

PROGRAMMA PER ATTIVITA' DI CENSIMENTO E CATALOGAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE

Il progetto

Il Dipartimento del Tesoro ha avviato, nel febbraio 2010, la rilevazione delle consistenze degli attivi delle Amministrazioni Pubbliche, finalizzata alla redazione del Rendiconto patrimoniale a valori di mercato (art. 2, comma 222, periodo undicesimo della legge n.191 del 2009 - L.F. 2010). La conoscenza puntuale e sistematica dell'attivo, rappresenta il punto di partenza di un progetto più ampio, volto a promuovere la valorizzazione e lo sviluppo delle potenzialità del patrimonio pubblico.

La gestione efficiente del patrimonio può giocare, infatti, un ruolo importante per il risanamento dei conti pubblici. Se da un lato si ha cognizione della gestione delle passività delle Amministrazioni Pubbliche, dall'altro, ben poche sono le informazioni sulle componenti dell'attivo.

I principali punti di forza del progetto proposto sono:

- Conoscenza puntuale, completa e sistematica delle componenti dell'attivo;
- Condivisione degli obiettivi, dei principi e dei modelli di gestione del patrimonio pubblico.

Il progetto richiede, pertanto, il coinvolgimento diretto di tutte le Amministrazioni.

L'ambito

Le Amministrazioni interessate dalla rilevazione delle consistenze degli attivi patrimoniali sono quelle:

- Individuate dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165, e s.m.i.
- Incluse nell'elenco S13 definito annualmente dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 196/2009, per la redazione del conto economico consolidato delle Amministrazioni Pubbliche rilevante ai fini del calcolo dei parametri di Maastricht.
- Le componenti dell'attivo attualmente oggetto di rilevazione sono: i beni immobili (dal febbraio 2010), le partecipazioni e le concessioni (dal febbraio 2011).

La metodologia

Per rispondere all'esigenza di una conoscenza puntuale e sistematica del patrimonio pubblico, si adottano i seguenti criteri:

- La rilevazione è condotta con cadenza annuale, per singola Amministrazione;
- L'unità di rilevazione è fissata in relazione al singolo bene (unità immobiliare/terreno, quota di partecipazione in società/ente, contratto di concessione);
- La rilevazione è effettuata esclusivamente via internet, attraverso il portale dedicato Patrimonio PA a valori di mercato.

Gli adempimenti

Le Amministrazioni incluse nell'ambito della rilevazione provvedono ad inviare, esclusivamente mediante il portale dedicato [Patrimonio della PA a valori di mercato](#) e con cadenza annuale, i dati relativi alle componenti dell'attivo oggetto di rilevazione (beni immobili, concessioni, partecipazioni).

Le Amministrazioni individueranno, secondo le rispettive strutture organizzative ed i relativi profili di competenza, una persona che ricoprirà il ruolo di "responsabile della comunicazione dei dati" per ciascuna componente dell'attivo, oggetto di rilevazione. Ogni responsabile, individuato e incaricato, dovrà accreditarsi sul portale dedicato.

Per quanto sopra riportato, la società scrivente ha già eseguito il servizio descritto con diverse Amministrazioni attraverso l'aggiornamento dell'inventario del patrimonio immobiliare compiendo:

- Controllo degli atti di trasferimento dei titoli di proprietà procedendo all'analisi dei contratti presenti presso l'Ente e presso la Conservatoria dei registri immobiliari e l'Archivio Notarile distrettuale;
- Costruzione dell'anagrafe immobiliare dei cespiti operando il rilievo dei catastali, dei civici e degli accessi;
- Predisposizione delle schede informative e di raccolta dei dati immobiliari e rilievo territoriale delle posizioni censite;
- Recupero, dall'archivio dell'Ente, dei dati riferibili all'eventuale presenza di contratti (locazione, concessione, etc.) attestanti l'occupazione dell'immobile ed integrazione con dati ed informazioni provenienti dagli archivi di altre strutture ad esso collegate;
- Identificazione dei cespiti sul territorio;
- Verifica della consistenza dell'immobile;
- Verifica dell'utilizzo dell'immobile;
- Aggiornamento del sistema informatico per il controllo e la gestione del patrimonio immobiliare da parte degli uffici competenti, attraverso l'inserimento dei dati acquisiti;
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare, attraverso l'attribuzione della valutazione economica immobiliare al cespite di riferimento.